



Česká společnost pro ochranu netopýrů

ČESON, Katedra zoologie PřF UK, Viničná 7, 128 00 Praha 2

Stanovisko k projektu „Přístavba a stavební úpravy DS Kosmonautů“

Úvod

Průzkum výskytu chráněných druhů netopýrů a ptáků byl realizován na základě objednávky společnosti Energy Benefit Centre a.s., z důvodu plánovaných stavebních úprav Domova pro seniory, Kosmonautů 548/21, 625 00 Brno – Starý Lískovec.

Metodika

Jedná se o samostatně stojící stavbu domova pro seniory v Brně ve Starém Lískovci na ulici Kosmonautů 21. Objekt má šest nadzemních a jedno podzemní podlaží. Zastřešení objektu je plochou střechou s vnitřním odvodněním. Při jižní straně objektu se nachází přístavba výtahu a chodby z roku cca 2001. Hlavní vstup do objektu je z východní části pozemku.

Projektová dokumentace řeší: přístavbu požárního schodiště při jižní straně objektu, úpravu kontaktního zateplení fasády (odstranění stávajícího zateplení z desek EPS, provedení nového zateplení fasády z desek tuhé kamenné vaty a nové zateplení střechy vč. hydroizolace), komplexní požárně bezpečnostní zajištění objektu (přístavba evakuačního požárního lůžkového výtahu při západní straně objektu, vzduchotechnika – odvětrání chráněné únikové cesty, záložní elektrický zdroj pro výtah a vzduchotechniku, EPS), celkové stavební úpravy objektu včetně výměny výplní otvorů dle zásad požárně bezpečnostního řešení a platných norem, úpravu zábradlí, opravu povrchů – podlah, stěn a stropů.

Průzkum budovy byl realizován dne 3. 10. 2020 v souladu se závaznou „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí.

Byla provedena vizuální prohlídka vnějšího pláště budovy včetně spodních okrajů střech pomocí dalekohledu.

Průzkum aktuálního výskytu netopýrů byl prováděn 3. a 4. 10. 2020 z exteriéru, za pomoci ultrazvukového detektoru v době večerní výletové aktivity netopýrů.

Budova je registrovaným hnízdištěm rorýse obecného. Podle záznamu v databázi www.rorysi.cz ze dne 3. 7. 2014 se na východní a západní straně budovy nachází hnízdiště rorýsů.

V zastoupení stavebníka bylo požádáno o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů od příslušného orgánu ochrany přírody. Výjimka byla udělena Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí dne 14. 7. 2017.

Výsledky

Potenciálními úkryty netopýrů i rorýsů jsou větrací otvory a štěrby pod oplechováním střechy. Další možné úkryty netopýrů jsou okolo balkónů. Všechny balkóny jsou však zasítované a pro netopýry těžko přístupné.

Při chiropterologickém průzkumu, který byl realizován v době večerní výletové aktivity netopýrů, nebyl na budově zjištěn žádný aktuální úkryt netopýrů. Byly pozorovány přelety netopýra hvízdavého (*Pipistrellus pipistrellus*) v okolí budovy na jižní straně.

Závěry a doporučení

Při průzkumu aktuálního výskytu netopýrů nebyla zaznamenána jejich přítomnost na budově. Stavba se nachází v lokalitě s výskytem rorýsů. Dne 3. 7. 2014 bylo na východní a západní straně budovy zaznamenáno hnízdění rorýsů. Pro realizaci projektu byla udělena Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí dne 14. 7. 2017 udělena výjimka. Vzhledem k výskytu rorýsů na budově doporučuji:

1. Stavební práce na východní a západní fasádě nebudou prováděny v termínu od 20. dubna do 10. srpna (tj. v době hnízdění nebude do hnízdiště rorýsů zasahováno tzn. nebude zateplována fasáda a nebude stavěno lešení do úrovně vletových otvorů (pouze po předposlední podlaží)
2. původní větrací (vletové) otvory budou na východní a západní fasádě zachovány, v místě zateplení bude v poloze původních větracích tvorů vložena plastová krycí větrací mřížka s odříznutou spodní částí tak, aby vznikl otvor velikosti 50-60mm vysoký, spodní okraj a dno mřížky bude mechanicky zdrsňeno). Alternativně mohou být pod spodní okraj střechy umístěny budky pro rorýse v počtu 8 ks na východní a 8 ks na západní straně budovy.
3. Na jižní a severní části budovy mohou probíhat stavební práce bez časového omezení.

Upozorňujeme, že všechny druhy netopýrů i rorýs obecný (*Apus apus*) patří mezi zvláště chráněné druhy živočichů. Právní ochraně podléhají také jejich hnízdiště a úkryty, a to jak přirozené, tak umělé. Na fyzické či právní osoby zasahující do jejich hnízdišť a úkrytů nebo provádějící činnosti způsobující jejich rušení se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Brně, 6. 10. 2020

Zpracovala: Mgr. Hana Berková, Ph.D.
Česká společnost pro ochranu netopýrů
tel: 737 106 361, e-mail: berkova.hana@gmail.com

ČESON
Česká společnost pro ochranu netopýrů
Katedra zoologie PFF UK
Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2
IČO: 49370731, DIČ: CZ49370731

Obrazová příloha



Obr. 1. Budova Kosmonautů 548/21, Brno, pohled na východní a severní fasádu.



Obr. 2. Budova Kosmonautů 548/21, Brno, pohled na západní fasádu.